



# アイタウン氷上

## ◆◆◆ 物件概要 ◆◆◆

所在地	木田郡三木町大字氷上字北中川
総区画数	4区画
地目	宅地
道路	進入口(西側：町道 約5m)
用途地域	指定なし
建ぺい率	70%
容積率	200%
電気	四国電力
ガス	プロパン
水道	公営(三木町)
	広域水道企業団になり水道メーター負担金は、建築時に支払う事
排水	合併処理浄化槽
	放流負担金 最初1回のみ 1戸当り100,000円
	専用住宅の浄化槽補助金制度あり 確認必要
水路維持管理費	毎年 3,000円 年末頃 藤池水利組合 集金
水路清掃	参加厳守(年1回 6月第1日曜日) 不参加の場合：毎回2,000円徴収
ドミテション	分譲地南側水路の上
自治会	現在の所なし
建築条件	付き(当社にておおむね3か月以内に建物請負契約を締結の事)

※土地代金以外に負担金・隣地境界工事代・固定資産税・登記代等の諸経費が別途必要

<変更-開発許可番号 第5-4号 令和5年6月27日>

## ◆◆◆ 周辺環境 ◆◆◆

教育機関	三木町立氷上幼稚園	930~970 m	徒歩	12分
	私立氷上保育所	620~660 m	徒歩	8~9分
	三木町立氷上小学校	890~930 m	徒歩	12分
	三木町立三木中学校	1,020~1,060 m	徒歩	13~14分
医療機関	南福萬みぞぶち医院	600~640 m	徒歩	8分
お買物	ハローズ 三木店	700~740 m	徒歩	9~10分
	マルナカ 三木店	1,220~1,260 m	徒歩	16分
交通機関	トデソ長尾線 平木駅	1,430~1,470 m	徒歩	18~19分
	コミュニティバス 中川停留所	520~560 m	徒歩	7分

売主：アイラックホーム(株)

作成日 令和6年3月3日